

## **CONTRACT DE IMPRUMUT DE FOLOSINTA**

**1/09.07.2024**

**Incheiat in Mun. Braila**

Intre subsemnatii:

**TALIB KAMRAN-SAIT**, cetatean roman, domiciliat in mun. Braila, str. Mihail Kogalniceanu nr.10, jud. Braila, CNP 1720330361931si

**TALIB METANET**, cetatean roman, domiciliata in mun. Braila, str. Mihail Kogalniceanu nr.10, jud. Braila, CNP 2730518364249

Si

**ROUNDS INC S.R.L.** cu sediul in mun. Braila, str. Mihail Kogalniceanu nr.10, jud. Braila, in curs de inmatriculare, reprezentata prin administrator **TALIB KAMRAN-SAIT**, in calitate de comodatari s-a incheiat urmatorul Contract de imprumut de folosinta:

### **I OBIECTUL CONTRACTULUI:**

In baza acestui contract, comodantul imprumuta spre folosinta comodatarii suprafata de 10 mp din imobilul situat in mun. Braila, str. Mihail Kogalniceanu nr.10, jud. Braila, in scopul stabilirii sediului social si desfasurarii obiectului de activitate.

### **II PRETUL:**

Conform art. 2146 C.Civ, contractul de comodat este esential gratuit.

### **III OBLIGATIILE SI DREPTURILE COMODANTULUI:**

Comodantul este obligat sa comunice comodatarii, daca are cunostinta, eventualele vicii ale bunului care pot dauna folosintei normale, comodantul ramanand raspunzator de daune.

Comodantul are obligatia sa puna la dispozitia comodatarii bunul de la data semnarii contractului daca nu s-a convenit altfel.

Comodantul pastreaza in continuare dreptul de proprietate asupra bunului imprumutat.

### **III OBLIGATIILE SI DREPTURILE COMODATARULUI:**

Comodatarul are obligatia de a inapoia bunul precum si celelalte obligatii prevazute de art 2148 C. Civ..

Comodatarul are obligatia sa ingrijeasca bunul primit in folosinta ca un bun proprietar si sa nu-l foloseasca in mod abuziv, ceea ce ar duce la deteriorarea accentuata a acestuia, sub pedeapsa de a plati daune interese.

Comodatarul are obligatia exclusiva de a suporta cheltuielile cu intretinerea si reparatiile curente.

Comodatarul este raspunzator de pierirea bunului daca se dovedeste ca l-a utilizat in mod abuziv sau nu a intrprins toate eforturile pentru a-l salva.

Comodatarul nu este raspunzator de pierirea bunului daca acesta nu a fost anuntat de catre comodant de anumite vicii ascunse de care avea cunostinta.

Comodatarul nu este raspunzator de pieirea bunului daca pieirea se datoreaza unui viciu ascuns al bunului de care comodatarul nu a putut avea cunostinta.

## **V TERMENUL**

Contractul se incheie pentru un termen nelimitat.

## **VI INCETAREA CONTRACTULUI**

Incetarea contractului se face prin denuntarea sa de catre ambele parti sau unilateral, in momentul in care bunul face trebuinta comodantului.

In cazul in care denuntare este unilaterala, aceasta se va face cu un preaviz de 15 zile.

## **VII DECLARATII**

Comodantul declara pe propria raspundere ca este proprietarul bunului dat in folosinta iar acesta nu este grevat de nici o sarcina.

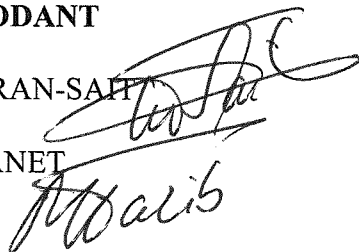
Reprezentantul comodatarului declara ca are toate imputernicirile necesare de a semna, de a-si insusi si de a indeplini prevederile prezentului contract.

Prezentul contract a fost semnat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi 09.07.2024 in Mun. Braila.

### **COMODANT**

TALIB KAMRAN-SAH

TALIB METANET



### **COMODATAR**

ROUNDS INC S.R.L.

